



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 10/07/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T4)

Monsieur et Madame TRANDAFIR AURAL-MANDALINA
Avenue des Châtaignes, 3
1950 Kraainem

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C085 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	9 / 45000	55 646,81	7,06	4.07
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	9 / 45000	7 042,52	0,00	1,41
610707 - Divers travaux entretien immeuble	9 / 45000	5 486,07	0,00	1,10
611001 - Rénovation	9 / 45000	23 082,72	4,63	0,00
612100 - Electricité parties communes	9 / 45000	340,70	0,00	0,06
613000 - Honoraires syndic	9 / 45000	7 500,00	0,00	1,50
613015 - Honoraires prestations complémentaires	9 / 45000	1 390,50	0,27	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	9 / 45000	750,00	0,15	0,00
650000 - Frais bancaires	9 / 45000	54,30	0,01	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	9 / 45000	10 000,00	2,00	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		1 926,38	0,00	0.00
61011 - ASCENSEURS 24a		1 926,38	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		1 331,62	0,00	0.00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 259,58	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		72,04	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		-267,38	0,00	0.00
610441 - Contrat d'entretien porte garage		274,23	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		-541,61	0,00	0,00
0008 - Jardin [Q. 33.000]		7 027,68	0,00	0.00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		7 027,68	0,00	0,00
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	26 / 100000	80,00	0,02	0.00
614000 - Assurance incendie	26 / 100000	80,00	0,02	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	26 / 100000	9 538,46	0,00	2.47
620000 - Rémunérations	26 / 100000	9 538,46	0,00	2,47
Total Lot C085		75 283,57	7,08	6,54
Lot : PK19 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	50 / 45000	55 646,81	39,20	22.64
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	50 / 45000	7 042,52	0,00	7,82
610707 - Divers travaux entretien immeuble	50 / 45000	5 486,07	0,00	6,11
611001 - Rénovation	50 / 45000	23 082,72	25,66	0,00
612100 - Electricité parties communes	50 / 45000	340,70	0,00	0,38
613000 - Honoraires syndic	50 / 45000	7 500,00	0,00	8,33
613015 - Honoraires prestations complémentaires	50 / 45000	1 390,50	1,54	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	50 / 45000	750,00	0,83	0,00
650000 - Frais bancaires	50 / 45000	54,30	0,06	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	50 / 45000	10 000,00	11,11	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]		1 926,38	0,00	0.00
61011 - ASCENSEURS 24a		1 926,38	0,00	0,00
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]		1 331,62	0,00	0.00
612103 - Electricité chauffage et sanitaires		1 259,58	0,00	0,00
612200 - Redevance fixe et consommation gaz		72,04	0,00	0,00
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]	1 / 106	-267,38	0,00	-2.52
610441 - Contrat d'entretien porte garage	1 / 106	274,23	0,00	2,58

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
612101 - Electricité garages	1 / 106	-541,61	0,00	-5,10
0008 - Jardin [Q. 33.000]		7 027,68	0,00	0.00
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat		7 027,68	0,00	0,00
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	108 / 100000	80,00	0,09	0.00
614000 - Assurance incendie	108 / 100000	80,00	0,09	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	108 / 100000	9 538,46	0,00	10.30
620000 - Rémunérations	108 / 100000	9 538,46	0,00	10,30
Total Lot PK19		75 283,57	39,29	30,42
Lot : RC APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Copropriété [Q. 45.000]	585 / 45000	55 646,81	458,61	264.89
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	585 / 45000	7 042,52	0,00	91,56
610707 - Divers travaux entretien immeuble	585 / 45000	5 486,07	0,00	71,32
611001 - Rénovation	585 / 45000	23 082,72	300,06	0,00
612100 - Electricité parties communes	585 / 45000	340,70	0,00	4,50
613000 - Honoraires syndic	585 / 45000	7 500,00	0,00	97,51
613015 - Honoraires prestations complémentaires	585 / 45000	1 390,50	18,08	0,00
616000 - Frais administratifs syndic	585 / 45000	750,00	9,76	0,00
650000 - Frais bancaires	585 / 45000	54,30	0,71	0,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	585 / 45000	10 000,00	130,00	0,00
0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]	294 / 100000	1 926,38	0,00	5.68
61011 - ASCENSEURS 24a	294 / 100000	1 926,38	0,00	5,68
0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]	1535 / 100000	1 331,62	0,00	20.43
612103 - Electricité chauffage et sanitaires	1535 / 100000	1 259,58	0,00	19,33
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	1535 / 100000	72,04	0,00	1,10
0006 - Garages-Rampe [Q. 106]		-267,38	0,00	0.00
610441 - Contrat d'entretien porte garage		274,23	0,00	0,00
612101 - Electricité garages		-541,61	0,00	0,00
0008 - Jardin [Q. 33.000]	507 / 33000	7 027,68	0,00	107.96
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	507 / 33000	7 027,68	0,00	107,96
0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]	1306 / 100000	80,00	1,03	0.00
614000 - Assurance incendie	1306 / 100000	80,00	1,03	0,00
0013 - Conciergerie [Q. 100.000]	1306 / 100000	9 538,46	0,00	124.57
620000 - Rémunérations	1306 / 100000	9 538,46	0,00	124,57
Total Lot RC		75 283,57	459,64	523,53
Totaux généraux		75 283,57	506,01	560,49

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	75 283,57	506,01	560,49
Charges privatives	554,80	0,00	0,00
Totaux généraux	75 838,37	506,01	560,49
		Part totale	1 066,50

Votre situation de compte au 10/07/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			5 044,88	0,00
10/01/2024	FIN	Extrait bancaire 9	0,00	2 647,82
31/03/2024	VEN	Décompte de charges du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3 2023)	1 675,36	0,00
07/06/2024	FIN	000002139858	0,00	2 068,62
07/06/2024	FIN	000002139858	0,00	1 675,36
12/06/2024	FIN	000002139858	0,00	645,00
30/06/2024	VEN	Décompte de charges du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T4 2023)	1 066,50	0,00
Totaux			7 786,74	7 036,80
Solde débiteur au 10/07/2024				749,94

Veuillez virer votre solde débiteur de **749,94 €** avant le **25/07/2024**
sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE02210026702940**
avec pour mention votre référence client **000/0021/39858**



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2023 AU 30/06/2024

FAIT LE : 10/07/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - CRÉANCES ET DETTES À UN AN AU PLUS	523 239,47	357 138,08	200 317,91	34 216,52
4100376 - Copropriétaires C0376 - Madame ANDRE CORINE	4 880,83	4 022,81	858,02	0,00
4100377 - Copropriétaires C0377 - Monsieur et Madame BALLION-WAHBA	12 647,98	5 676,82	6 971,16	0,00
4100378 - Copropriétaires C0378 - Monsieur BARO	2 052,50	1 423,14	629,36	0,00
4100379 - Copropriétaires C0379 - Monsieur BASTIEN PHILIPPE	6 285,33	5 318,90	966,43	0,00
4100380 - Copropriétaires C0380 - Madame BEAUSSART LAURA	1 796,44	1 300,46	495,98	0,00
4100381 - Copropriétaires C0381 - Monsieur et Madame BELLEMANS-KALINOWSKA	6 877,76	1 000,00	5 877,76	0,00
4100382 - Copropriétaires C0382 - Monsieur BERTRAND REGINALD	2 248,57	1 619,23	629,34	0,00
4100383 - Copropriétaires C0383 - Madame BILLIAUW C	3 552,31	3 112,55	439,76	0,00
4100384 - Copropriétaires C0384 - Madame BLAU SARAH	2 227,35	1 138,13	1 089,22	0,00
4100385 - Copropriétaires C0385 - Madame BLIARD NATHALIE	7 154,45	2 493,96	4 660,49	0,00
4100386 - Copropriétaires C0386 - Monsieur BOCKSTAE F ET A	2 595,61	2 168,22	427,39	0,00
4100387 - Copropriétaires C0387 - Monsieur et Madame BOL	4 943,45	4 237,93	705,52	0,00
4100388 - Copropriétaires C0388 - Madame BORSHCHAGOVSKA MARIYA	3 768,44	928,86	2 839,58	0,00
4100389 - Copropriétaires C0389 - Madame BOSERET	3 192,40	2 756,16	436,24	0,00
4100390 - Copropriétaires C0390 - Madame BOUSSON R	3 124,44	2 750,17	374,27	0,00
4100391 - Copropriétaires C0391 - Madame BREGENTZER	1 593,75	996,04	597,71	0,00
4100392 - Copropriétaires C0392 - Madame BRIAT	2 515,87	589,96	1 925,91	0,00
4100393 - Copropriétaires C0393 - Madame BRICHET	1 932,16	764,70	1 167,46	0,00
4100394 - Copropriétaires C0394 - Madame BROES	3 580,44	2 986,88	593,56	0,00
4100395 - Copropriétaires C0395 - Monsieur BRUYERE	6 186,12	4 999,13	1 186,99	0,00
4100396 - Copropriétaires C0396 - Madame BUI	1 732,72	520,16	1 212,56	0,00
4100397 - Copropriétaires C0397 - Monsieur CAPPELINO DAVIDE	4 997,35	1 636,65	3 360,70	0,00
4100398 - Copropriétaires C0398 - Madame CARPENTIER	8 348,49	7 075,33	1 273,16	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100399 - Copropriétaires C0399 - Messieurs CASIER-SCHUMACHER	6 465,92	5 630,10	835,82	0,00
4100400 - Copropriétaires C0400 - Madame CATTEEUW	381,60	311,88	69,72	0,00
4100401 - Copropriétaires C0401 - Monsieur et Madame CHANTRENNE-DELORME	10 589,33	5 685,80	4 903,53	0,00
4100402 - Copropriétaires C0402 - Madame CLAVAREAU MURIEL	2 609,29	0,00	2 609,29	0,00
4100403 - Copropriétaires C0403 - Monsieur et Madame COLIN-EWERT	3 962,18	3 424,50	537,68	0,00
4100404 - Copropriétaires C0404 - Madame CROES NICOLE	1 853,33	1 497,31	356,02	0,00
4100405 - Copropriétaires C0405 - Madame DALHEM ANNE	5 481,15	3 612,42	1 868,73	0,00
4100406 - Copropriétaires C0406 - Madame DE HERDE MARTINE	4 849,74	4 001,60	848,14	0,00
4100407 - Copropriétaires C0407 - Madame DE LULLE	3 740,72	2 503,62	1 237,10	0,00
4100408 - Copropriétaires C0408 - Madame DE MEESTER ANNE	4 745,92	4 329,70	416,22	0,00
4100409 - Copropriétaires C0409 - Monsieur et Madame DEKEYZER-DEVAIVRE	6 330,83	5 261,70	1 069,13	0,00
4100410 - Copropriétaires C0410 - Monsieur DEKNOP JEAN-PIERRE	1 995,16	1 607,72	387,44	0,00
4100411 - Copropriétaires C0411 - Monsieur DELBEKE R.	2 221,39	774,87	1 446,52	0,00
4100412 - Copropriétaires C0412 - Monsieur DELMOT ERIC	1 976,06	0,00	1 976,06	0,00
4100413 - Copropriétaires C0413 - Madame DERCK ANNE	5 727,48	4 061,02	1 666,46	0,00
4100414 - Copropriétaires C0414 - Madame DERUMIER S	2 767,45	2 409,78	357,67	0,00
4100415 - Copropriétaires C0415 - Madame DETERVARENT	7 793,84	6 663,53	1 130,31	0,00
4100416 - Copropriétaires C0416 - DOCTEUR GODFRINE	4 154,52	3 760,35	394,17	0,00
4100417 - Copropriétaires C0417 - DOCTEUR MARTIN	8 157,69	6 495,39	1 662,30	0,00
4100418 - Copropriétaires C0418 - Monsieur et Madame DOMS-FROMONT HILDA	11 729,20	5 838,07	5 891,13	0,00
4100419 - Copropriétaires C0419 - Madame DUBOIS CHRISTINE	3 265,60	2 562,82	702,78	0,00
4100420 - Copropriétaires C0420 - Monsieur DUFRASNE GUY	2 802,25	1 955,27	846,98	0,00
4100421 - Copropriétaires C0421 - Madame DUPRET FRANCOISE	5 891,27	1 612,00	4 279,27	0,00
4100422 - Copropriétaires C0422 - EXOFISCAL	8 805,81	0,00	8 805,81	0,00
4100423 - Copropriétaires C0423 - Monsieur et Madame EYCKERMANS-SCHOENMAKERS	2 137,08	849,67	1 287,41	0,00
4100424 - Copropriétaires C0424 - F.C. MANAGEMENT & Co SPRL	2 255,32	911,16	1 344,16	0,00
4100425 - Copropriétaires C0425 - FERRETTI S.	21 373,84	6 400,00	14 973,84	0,00
4100426 - Copropriétaires C0426 - FINANCIERE DE L'ARGENTINE SA	2 945,39	2 940,33	5,06	0,00
4100427 - Copropriétaires C0427 - Monsieur FOUCAUD ROLAND	1 568,95	1 155,24	413,71	0,00
4100428 - Copropriétaires C0428 - Monsieur et Madame FRANCOIS-LOUIS	5 875,75	2 045,80	3 829,95	0,00
4100429 - Copropriétaires C0429 - Madame GANTELME CLAUDE	2 985,39	2 369,71	615,68	0,00
4100430 - Copropriétaires C0430 - GILON MARC	2 190,83	1 864,62	326,21	0,00
4100431 - Copropriétaires C0431 - Madame DEPLUS SANDRINE	2 284,96	1 202,55	1 082,41	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100432 - Copropriétaires C0432 - Monsieur HAYETTE BERNARD	3 061,72	2 702,22	359,50	0,00
4100433 - Copropriétaires C0433 - Monsieur HOFFMAN	1 968,88	1 618,41	350,47	0,00
4100434 - Copropriétaires C0434 - Madame ICKMANS BRIGITTE	4 211,27	955,59	3 255,68	0,00
4100435 - Copropriétaires C0435 - INDIV ZOAO-SUCC DEHERGHE	2 503,81	0,00	2 503,81	0,00
4100436 - Copropriétaires C0436 - Madame JEAN-LECHIEN DOMINIQUE	3 701,87	3 277,97	423,90	0,00
4100437 - Copropriétaires C0437 - Monsieur et Madame JOLY G. - VAN GLABBEKE M.	332,07	0,00	332,07	0,00
4100438 - Copropriétaires C0438 - Monsieur KAUFMANN ROBERT	4 872,33	3 725,98	1 146,35	0,00
4100439 - Copropriétaires C0439 - Monsieur LAFORET c/o DEBNICKI	4 168,24	3 509,79	658,45	0,00
4100440 - Copropriétaires C0440 - Madame LAM BEATRICE	3 665,68	3 018,68	647,00	0,00
4100441 - Copropriétaires C0441 - Monsieur LEKEU A.	2 336,48	834,79	1 501,69	0,00
4100442 - Copropriétaires C0442 - Madame LEUSSLER	4 296,39	3 297,50	998,89	0,00
4100443 - Copropriétaires C0443 - Madame LEVA-VAN DE VELDE	2 488,66	2 161,23	327,43	0,00
4100444 - Copropriétaires C0444 - Monsieur LEVAUX LAURENT	1 784,39	1 431,85	352,54	0,00
4100445 - Copropriétaires C0445 - Monsieur LHUILIER C.	2 643,24	2 008,01	635,23	0,00
4100446 - Copropriétaires C0446 - Madame LISON	381,60	70,15	311,45	0,00
4100447 - Copropriétaires C0447 - Madame L'OLIVIER CATHERINE	6 277,74	1 566,42	4 711,32	0,00
4100448 - Copropriétaires C0448 - Monsieur et Madame LUGOVIC	5 008,97	4 650,73	358,24	0,00
4100449 - Copropriétaires C0449 - Madame LUYCKX J.	5 430,05	3 200,00	2 230,05	0,00
4100450 - Copropriétaires C0450 - MANAGIUM c/o MR DAMIENS	5 566,21	4 525,96	1 040,25	0,00
4100451 - Copropriétaires C0451 - Madame MARECHAL M.	4 662,52	2 575,40	2 087,12	0,00
4100452 - Copropriétaires C0452 - MARICQ REGINE	2 100,23	817,27	1 282,96	0,00
4100453 - Copropriétaires C0453 - Monsieur MARIT F.	4 771,17	1 791,34	2 979,83	0,00
4100454 - Copropriétaires C0454 - Madame MATHIEU-CRIEL MARTINE	6 120,12	4 451,65	1 668,47	0,00
4100455 - Copropriétaires C0455 - MERTENS	3 000,32	2 126,88	873,44	0,00
4100456 - Copropriétaires C0456 - MOONEN-DE LEEUW	4 925,90	1 609,22	3 316,68	0,00
4100457 - Copropriétaires C0457 - Monsieur NEVE de MEVERGNIES E.	7 311,88	4 116,61	3 195,27	0,00
4100458 - Copropriétaires C0458 - Monsieur NOULLEZ ANDY	1 049,97	0,00	1 049,97	0,00
4100459 - Copropriétaires C0459 - Madame OPAL SAWA GISELE	1 932,13	1 511,68	420,45	0,00
4100460 - Copropriétaires C0460 - Madame PIRET c/o OP MANAGEMENT	899,68	1 734,14	0,00	834,46
4100461 - Copropriétaires C0461 - Madame POPESCU	3 657,00	3 123,74	533,26	0,00
4100462 - Copropriétaires C0462 - Monsieur QUINTART PHILIPPE	2 767,37	1 340,69	1 426,68	0,00
4100463 - Copropriétaires C0463 - Monsieur et Madame RAB	3 144,81	2 782,91	361,90	0,00
4100464 - Copropriétaires C0464 - Madame RECKEN MONIKA	2 710,39	1 326,17	1 384,22	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100465 - Copropriétaires C0465 - Madame RODGERS E	4 473,71	3 629,19	844,52	0,00
4100466 - Copropriétaires C0466 - Madame SABEG	5 808,05	4 847,46	960,59	0,00
4100467 - Copropriétaires C0467 - Madame SALHADIN-VOUSSURE	3 765,24	3 175,07	590,17	0,00
4100468 - Copropriétaires C0468 - Madame SCHEPENS-COLLARD	3 348,93	2 025,89	1 323,04	0,00
4100469 - Copropriétaires C0469 - Monsieur SCHNEIDER TANGUY	4 268,64	2 388,02	1 880,62	0,00
4100470 - Copropriétaires C0470 - SEMIRAMOTH NINA	2 101,78	542,23	1 559,55	0,00
4100471 - Copropriétaires C0471 - Madame SONDRON	2 470,61	975,15	1 495,46	0,00
4100472 - Copropriétaires C0472 - Monsieur SOUPART ALAIN	2 477,54	0,00	2 477,54	0,00
4100473 - Copropriétaires C0473 - Monsieur et Madame STAMENOVA	3 495,45	3 125,89	369,56	0,00
4100474 - Copropriétaires C0474 - Madame STRANART ANNE MARIE	5 424,96	3 854,27	1 570,69	0,00
4100475 - Copropriétaires C0475 - STRUCTURE DATA	2 339,01	1 995,91	343,10	0,00
4100476 - Copropriétaires C0476 - SUCCESSION TALAGA	2 432,56	3 848,94	0,00	1 416,38
4100477 - Copropriétaires C0477 - Madame SUHADOLC MOJCA	3 999,52	3 287,21	712,31	0,00
4100478 - Copropriétaires C0478 - Madame TASIAUX NICOLE	9 675,85	8 248,83	1 427,02	0,00
4100479 - Copropriétaires C0479 - Madame TIBERGHIE ARMELLE	3 518,61	2 199,77	1 318,84	0,00
4100480 - Copropriétaires C0480 - Monsieur et Madame TRANDAFIR AURAL-MANDALINA	7 786,74	7 036,80	749,94	0,00
4100481 - Copropriétaires C0481 - Madame TRUMPPF CAROLINE	6 124,58	5 636,91	487,67	0,00
4100482 - Copropriétaires C0482 - Monsieur et Madame VAN BEVER-CAZENAVETTE	2 348,97	661,36	1 687,61	0,00
4100483 - Copropriétaires C0483 - VAN DAMME RENE	2 585,50	0,00	2 585,50	0,00
4100484 - Copropriétaires C0484 - Monsieur VAN DEN BRANDEN B	6 707,16	1 515,58	5 191,58	0,00
4100485 - Copropriétaires C0485 - Monsieur VAN HALTEREN c/o IMMO POPLIMONT	1 993,49	816,46	1 177,03	0,00
4100486 - Copropriétaires C0486 - VAN VELTHOVEN ROLAND	10 886,00	9 750,88	1 135,12	0,00
4100487 - Copropriétaires C0487 - Madame VANDENDORPE F	1 654,73	1 359,49	295,24	0,00
4100488 - Copropriétaires C0488 - Madame VANDENDRIESSCHE c/o M. HAARSCHIE	1 992,67	0,00	1 992,67	0,00
4100489 - Copropriétaires C0489 - Monsieur VANDER HEYDEN DIMITRI	3 125,63	1 630,31	1 495,32	0,00
4100490 - Copropriétaires C0490 - Madame VANDER SMISSEN	3 392,07	2 852,92	539,15	0,00
4100491 - Copropriétaires C0491 - Monsieur et Madame VANNESTE-SAINT REMI	4 484,95	3 443,32	1 041,63	0,00
4100492 - Copropriétaires C0492 - Monsieur et Madame VANOVERSTRAETEN-DEBUTTE	3 662,17	779,46	2 882,71	0,00
4100493 - Copropriétaires C0493 - VERLUYTEN MARTINE	6 846,88	5 015,81	1 831,07	0,00
4100494 - Copropriétaires C0494 - Monsieur VRYDAGH ROBERT	503,83	439,06	64,77	0,00
4100495 - Copropriétaires C0495 - Monsieur et Madame WASTIAUX - VINCKE	4 624,75	3 807,39	817,36	0,00
4100496 - Copropriétaires C0496 - Madame WEGIMONT M.	3 602,64	3 180,30	422,34	0,00
4100497 - Copropriétaires C0497 - Monsieur WENDA Q.	1 283,51	365,70	917,81	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100498 - Copropriétaires C0498 - Madame WYSZYNSKA ANNA	2 654,65	1 948,82	705,83	0,00
4100499 - Copropriétaires C0499 - Madame YELAGUINA MIKHAILOFF	3 118,16	1 427,98	1 690,18	0,00
4100500 - Copropriétaires C0500 - Madame ZADUNAYSKI E.	3 770,34	3 342,84	427,50	0,00
4100501 - Copropriétaires C0501 - ARBONIER	0,00	1 362,90	0,00	1 362,90
4100502 - Copropriétaires C0502 - BENCHEKROUN	1 381,85	0,00	1 381,85	0,00
4100503 - Copropriétaires C0503 - BOITEUX	0,00	198,78	0,00	198,78
4100504 - Copropriétaires C0504 - CHAUDOIR	0,00	1 088,75	0,00	1 088,75
4100505 - Copropriétaires C0505 - COULONVAUX	0,00	491,28	0,00	491,28
4100506 - Copropriétaires C0506 - CUYPERS	0,00	491,63	0,00	491,63
4100507 - Copropriétaires C0507 - DAOUT	0,00	1 811,43	0,00	1 811,43
4100508 - Copropriétaires C0508 - DEBEFVE	459,83	2 776,90	0,00	2 317,07
4100509 - Copropriétaires C0509 - DEBEULE	282,89	0,00	282,89	0,00
4100510 - Copropriétaires C0510 - DECANNIERE	0,00	65,43	0,00	65,43
4100511 - Copropriétaires C0511 - DEGAND	0,00	531,89	0,00	531,89
4100512 - Copropriétaires C0512 - DELSAUT	65,43	0,00	65,43	0,00
4100515 - Copropriétaires C0515 - DEPRYCKER	0,00	4 227,40	0,00	4 227,40
4100516 - Copropriétaires C0516 - DERIDDER	0,00	450,09	0,00	450,09
4100517 - Copropriétaires C0517 - DIERKENS	246,14	0,00	246,14	0,00
4100518 - Copropriétaires C0518 - DUCHENE	66,39	0,00	66,39	0,00
4100519 - Copropriétaires C0519 - DUMOULIN	0,00	16,79	0,00	16,79
4100520 - Copropriétaires C0520 - DUPREZ	0,00	878,33	0,00	878,33
4100521 - Copropriétaires C0521 - EICHPERGERP	218,48	4 666,01	0,00	4 447,53
4100522 - Copropriétaires C0522 - GORGEMANS	0,00	704,38	0,00	704,38
4100523 - Copropriétaires C0523 - HERMANS	0,00	1 185,04	0,00	1 185,04
4100524 - Copropriétaires C0524 - JACOBS	0,00	750,68	0,00	750,68
4100525 - Copropriétaires C0525 - JOYE	65,12	4 117,78	0,00	4 052,66
4100526 - Copropriétaires C0526 - LEFEBVRE-KUT	39,12	0,00	39,12	0,00
4100527 - Copropriétaires C0527 - MALLIEN	0,00	1 215,03	0,00	1 215,03
4100528 - Copropriétaires C0528 - NOTOGLOU	0,00	248,51	0,00	248,51
4100529 - Copropriétaires C0529 - PAULLIBION	339,55	0,00	339,55	0,00
4100530 - Copropriétaires C0530 - PICQUET	0,00	258,04	0,00	258,04
4100531 - Copropriétaires C0531 - POUMAY	0,00	90,80	0,00	90,80
4100532 - Copropriétaires C0532 - ROSSEUW-DEGA	0,00	500,01	0,00	500,01

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100533 - Copropriétaires C0533 - VALVEKENS	0,00	1 245,21	0,00	1 245,21
4100534 - Copropriétaires C0534 - VANAKEN	196,11	154,97	41,14	0,00
4100535 - Copropriétaires C0535 - VAN DEN BORRE	0,00	108,57	0,00	108,57
4100536 - Copropriétaires C0536 - VAN DEN BROECK	0,00	429,47	0,00	429,47
4100537 - Copropriétaires C0537 - VANDERSTRAET	2 658,97	0,00	2 658,97	0,00
4100538 - Copropriétaires C0538 - VANDEUREN	0,00	693,06	0,00	693,06
4100539 - Copropriétaires C0539 - VANESPEN	0,00	445,22	0,00	445,22
4100540 - Copropriétaires C0540 - VANPOTTELSB	0,00	686,79	0,00	686,79
4100541 - Copropriétaires C0541 - VANRASBOURG	1,08	447,80	0,00	446,72
4100542 - Copropriétaires C0542 - VARASHOUDYS	0,00	75,49	0,00	75,49
4100543 - Copropriétaires C0543 - VDRBECKENTCH	565,54	0,00	565,54	0,00
4100544 - Copropriétaires C0544 - WACQUEZ	0,00	450,70	0,00	450,70
Totaux :	523 239,47	357 138,08	200 317,91	34 216,52



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T4)

FAIT LE : 10/07/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Actif		Passif	
311101 - Stock clés garages	12,00	100000 - Fonds de roulement	155 335,46
311102 - Stock clés local vélo	95,00	160000 - Fonds de réserve	167 084,47
311103 - Stock clés caves	896,00	160001 - Fonds de réserve arrondis et crédits divers	4 256,87
3112 - Stock télécommandes	1 698,76	160002 - Fonds de réserve intérêts et frais bancaires	1 773,00
311201 - Stock badges ABS gris	150,39	160003 - Fonds de réserve indemnités et intérêts de retard	7 304,53
311202 - Stock badges- carte de crédit	45,53	160004 - Fonds de réserve indemnités déménagement	1 874,40
3113 - Stock de porte-clés cuir	19,95	160005 - Fonds de réserve chambres d'appoint	1 735,17
410 - Copropriétaires	166 101,39	160006 - Fonds de réserve assurance année encours	21 000,00
416001 - A recevoir	381,15	160007 - Fonds de réserve gaz année encours	25 954,40
416002 - A récupérer ACP principale	11 429,90	440 - Fournisseurs	7 467,55
416003 - A récupérer Association principale	23 542,86	441 - Avances propriétaires	336,55
490 - Charges à reporter	179,89	444 - Factures à recevoir	7 311,29
493101 - Fonds de roulement ACP principale	8 451,00	499600 - Sinistre en attente	15 265,66
4990 - Compte d'attente	10 052,69	499601 - Sinistre A9	11 002,94
4991 - Arrondis débiteurs	0,39	499602 - Sinistre chauffage F11	646,38
499603 - Sinistre C5/C4	3 738,13	499605 - Sinistre J9	2 981,71
499604 - Sinistre bris de vitre	829,19	499607 - Sinistre 8B/7B	5 022,27
499606 - Sinistre C8/C9	466,40	499608 - Sinistre colonne A	966,59
499609 - Sinistre 024/0004/144	8 740,35		
5501 - Compte épargne Fortis - BE70210726575825	22,16		
5511 - Compte vue Fortis - BE02210026702940	200 215,11		
57 - Caisses	250,00		
58 - Virements internes	1,00		
Total actif	437 319,24	Total passif	437 319,24



SA LA GESTION D'IMMEUBLES
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 150
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. +32 (0)2 374.91.30
info@gestionimmeubles.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T4)

FAIT LE : 10/07/2024
IMMEUBLE : 0144 - ACP LES CEDRES (BE0831.305.539)
AVENUE EMILE VAN BECELAERE, 24
1170 WATERMAEL-BOITSFORT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Copropriété [Q. 45.000]					55 646,81	35 277,52	20 369,29
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGÈRES					7 042,52	0,00	7 042,52
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat					7 042,52	0,00	7 042,52
01/04/2024	Location et entretien tapis	MIREILLE (9709)	T4	0144-23-24-0141	287,90	0,00	287,90
30/04/2024	Nettoyage communs 04/2024	EDAN CLEAN (7302)	T4	0144-23-24-0105	2 251,54	0,00	2 251,54
31/05/2024	Nettoyage commun 05/2024	EDAN CLEAN (7302)	T4	0144-23-24-0120	2 251,54	0,00	2 251,54
30/06/2024	Nettoyage commun 06/2024	EDAN CLEAN (7302)	T4	0144-23-24-0157	2 251,54	0,00	2 251,54
Nature : 61070 - DÉPANNAGES ET TRAVAUX ENTRETIEN BÂTIMENT					5 486,07	0,00	5 486,07
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					5 486,07	0,00	5 486,07
01/04/2024	Curage égouts	MH DEBOUCHAGE (5701)	T4	0144-23-24-0150	1 113,00	0,00	1 113,00
27/04/2024	Réglage horloge éclairage façade	GONZALEZ MORAN MIGUEL (010...	T4	0144-23-24-0099	79,50	0,00	79,50
29/04/2024	Recherche panne parlophonie	DOURTE (6692)	T4	0144-23-24-0095	190,80	0,00	190,80
20/05/2024	Problème pression appartements	FOUCART BENJAMIN (7967)	T4	0144-23-24-0113	1 985,42	0,00	1 985,42
10/06/2024	Débouchage commun	HELIOS GROUP (7783)	T4	0144-23-24-0147	402,80	0,00	402,80
23/06/2024	Débouchage	HELIOS GROUP (7783)	T4	0144-23-24-0153	1 356,80	0,00	1 356,80
24/06/2024	Recherche panne parlophonie	DOURTE (6692)	T4	0144-23-24-0144	357,75	0,00	357,75
Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS					23 082,72	23 082,72	0,00
Compte : 611001 - Rénovation					23 082,72	23 082,72	0,00
01/04/2024	Mise en conformité elec	PUMP TECH (3442)	T4	0144-23-24-0140	6 745,99	6 745,99	0,00
09/04/2024	Détection avec rapport	FUGIS (1220)	T4	0144-23-24-0086	381,15	381,15	0,00
23/04/2024	Acpte réparation Mme Schepens	XAVSERVICES (7016)	T4	0144-23-24-0092	530,00	530,00	0,00
23/04/2024	Encombrants, réparations, ...	XAVSERVICES (7016)	T4	0144-23-24-0093	1 864,93	1 864,93	0,00
24/04/2024	Entretien	GROHE (4989)	T4	0144-23-24-0096	234,39	234,39	0,00
26/04/2024	Placement vanne d'arrêt sur pied de colonne immeuble	FOUCART BENJAMIN (7967)	T4	0144-23-24-0098	7 403,37	7 403,37	0,00
17/05/2024	Acpte réparation Mme Wyszinska	XAVSERVICES (7016)	T4	0144-23-24-0090	530,00	530,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
09/06/2024	Infiltration terrasse Mme Tavarin	FOUCART BENJAMIN (7967)	T4	0144-23-24-0156	413,40	413,40	0,00
22/06/2024	Infiltration terrasse et chambre Mme Tavarin	FOUCART BENJAMIN (7967)	T4	0144-23-24-0155	1 148,91	1 148,91	0,00
30/06/2024	Acompte travaux toiture	SOMGREEN (6843)	T4	0144-23-24-0161	3 830,58	3 830,58	0,00
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (Ean:-6990,-7881,-7072,-7300,-7416)					340,70	0,00	340,70
Compte : 612100 - Electricité parties communes					340,70	0,00	340,70
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0069	68,21	0,00	68,21
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0070	88,31	0,00	88,31
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0077	304,56	0,00	304,56
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0078	73,71	0,00	73,71
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0074	453,71	0,00	453,71
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0126	-37,86	0,00	-37,86
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0128	-160,24	0,00	-160,24
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0131	-165,12	0,00	-165,12
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0132	-104,68	0,00	-104,68
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0136	-179,90	0,00	-179,90
Nature : 61300 - HONORAIRES SYNDIC					7 500,00	0,00	7 500,00
Compte : 613000 - Honoraires syndic					7 500,00	0,00	7 500,00
01/04/2024	Honoraires 2T 2024	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T4	0144-23-24-0064	7 500,00	0,00	7 500,00
Nature : 61301 - HONORAIRES					1 390,50	1 390,50	0,00
Compte : 613015 - Honoraires prestations complémentaires					1 390,50	1 390,50	0,00
01/04/2024	Dossier arbres	ALPHA JURIS (2961)	T4	0144-23-24-0122	623,36	623,36	0,00
01/04/2024	Dossier arbres	ALPHA JURIS (2961)	T4	0144-23-24-0123	767,14	767,14	0,00
Nature : 61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS					750,00	750,00	0,00
Compte : 616000 - Frais administratifs syndic					750,00	750,00	0,00
01/04/2024	Honoraires 2T 2024	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T4	0144-23-24-0064	750,00	750,00	0,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES					54,30	54,30	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires					54,30	54,30	0,00
06/04/2024	Extrait bancaire 56	-	T4	-	30,00	30,00	0,00
06/04/2024	Extrait bancaire 56	-	T4	-	24,30	24,30	0,00
Nature : 68160 - FONDS DE RÉSERVE					10 000,00	10 000,00	0,00
Compte : 681601 - Prélèvement fonds de réserve					10 000,00	10 000,00	0,00
30/06/2024	Appel FDRS 1T et 2T 2024	-	T4	-	10 000,00	10 000,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Ascenseur 24 [Q. 100.000]					4 979,96	0,00	4 979,96
Nature : 61010 - ASCENSEURS 24 (tel: -8455, Ean: -7293,-7058)					4 979,96	0,00	4 979,96
Compte : 61010 - ASCENSEURS 24					4 979,96	0,00	4 979,96
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0073	187,96	0,00	187,96
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0083	193,98	0,00	193,98
03/04/2024	Contrôle ascenseur 2T 2024	SCHINDLER (3890)	T4	0144-23-24-0094	1 631,98	0,00	1 631,98
02/05/2024	Ahed connectivity 01/05/24-30/04/25	SCHINDLER (3890)	T4	0144-23-24-0101	1 755,36	0,00	1 755,36
02/05/2024	Contrôle périodique	VINCOTTE (1482)	T4	0144-23-24-0117	1 318,85	0,00	1 318,85
01/06/2024	Réglul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0127	-46,90	0,00	-46,90
01/06/2024	Réglul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0138	-61,27	0,00	-61,27
Cle : 0003 - Ascenseur 24a [Q. 100.000]					1 926,38	0,00	1 926,38
Nature : 61011 - ASCENSEURS 24a (Tel: -7614, Ean: -7676,-4953)					1 926,38	0,00	1 926,38
Compte : 61011 - ASCENSEURS 24a					1 926,38	0,00	1 926,38
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0080	191,85	0,00	191,85
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0084	236,71	0,00	236,71
03/04/2024	Contrôle ascenseur 2T 2024	SCHINDLER (3890)	T4	0144-23-24-0094	1 631,98	0,00	1 631,98
01/06/2024	Réglul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0124	-113,32	0,00	-113,32
01/06/2024	Réglul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0134	-20,84	0,00	-20,84
Cle : 0004 - Ascenseur 24b [Q. 100.000]					1 891,96	0,00	1 891,96
Nature : 61012 - ASCENSEURS 24b (Tel: -8034, Ean: -8031,-1874)					1 891,96	0,00	1 891,96
Compte : 61012 - ASCENSEURS 24b					1 891,96	0,00	1 891,96
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0071	224,16	0,00	224,16
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0082	183,27	0,00	183,27
03/04/2024	Contrôle ascenseur 2T 2024	SCHINDLER (3890)	T4	0144-23-24-0094	1 631,97	0,00	1 631,97
01/06/2024	Réglul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0137	-84,22	0,00	-84,22
01/06/2024	Réglul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0139	-63,22	0,00	-63,22
Cle : 0005 - Chauffage et eau [Q. 100.000]					1 331,62	0,00	1 331,62
Nature : 61213 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (Ean:-8048,-7669)					1 259,58	0,00	1 259,58
Compte : 612103 - Electricité chauffage et sanitaires					1 259,58	0,00	1 259,58
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0072	335,13	0,00	335,13
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0079	1 483,58	0,00	1 483,58
01/06/2024	Réglul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0133	-373,26	0,00	-373,26

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
08/06/2024	Régul électricité 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0149	-185,87	0,00	-185,87
Nature : 61220 - GAZ (Ean: -4870, -2603)					72,04	0,00	72,04
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					72,04	0,00	72,04
01/04/2024	Gaz 04/2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0063	72,04	0,00	72,04
Cle : 0006 - Garages-Rampe [Q. 106]					-267,38	0,00	-267,38
Nature : 61044 - PORTE DE GARAGE					274,23	0,00	274,23
Compte : 610441 - Contrat d'entretien porte garage					274,23	0,00	274,23
21/05/2024	Intervention porte de garage	ALL ACCES (1130)	T4	0144-23-24-0121	128,80	0,00	128,80
30/05/2024	Dépannage porte garage	ALL ACCES (1130)	T4	0144-23-24-0148	145,43	0,00	145,43
Nature : 61211 - ELECTRICITÉ GARAGES (Ean:-7683,-7263)					-541,61	0,00	-541,61
Compte : 612101 - Electricité garages					-541,61	0,00	-541,61
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0076	462,86	0,00	462,86
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0081	369,95	0,00	369,95
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0130	-825,98	0,00	-825,98
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0135	-548,44	0,00	-548,44
Cle : 0008 - Jardin [Q. 33.000]					7 027,68	0,00	7 027,68
Nature : 61060 - JARDINS ET ABORDS					7 027,68	0,00	7 027,68
Compte : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat					7 027,68	0,00	7 027,68
21/04/2024	Entretien jardin 04/2024	DESSART (0194)	T4	0144-23-24-0091	1 756,92	0,00	1 756,92
21/04/2024	Entretien jardin	DESSART (0194)	T4	0144-23-24-0119	1 756,92	0,00	1 756,92
05/05/2024	Entretien jardin 05/2024	DESSART (0194)	T4	0144-23-24-0103	1 756,92	0,00	1 756,92
10/06/2024	Entretien jardin 06/2024	DESSART (0194)	T4	0144-23-24-0118	1 756,92	0,00	1 756,92
Cle : 0012 - Travaux-Ass-Toiture [Q. 100.000]					80,00	80,00	0,00
Nature : 61400 - ASSURANCES					80,00	80,00	0,00
Compte : 614000 - Assurance incendie					80,00	80,00	0,00
15/05/2024	Ass RC	MEUWESE & GULBIS (0328)	T4	0144-23-24-0112	80,00	80,00	0,00
Cle : 0013 - Conciergerie [Q. 100.000]					9 538,46	0,00	9 538,46
Nature : 62000 - CONCIERGE (Tel: -5571, Ean: -6846 et- 7225)					9 538,46	0,00	9 538,46
Compte : 620000 - Rémunérations					9 538,46	0,00	9 538,46
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0068	239,19	0,00	239,19
01/04/2024	Electricité 2T 2024	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0075	67,63	0,00	67,63
22/04/2024	Salaire 04/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T4	0144-23-24-0065	1 798,24	0,00	1 798,24

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
22/04/2024	PP 04/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0087	199,26	0,00	199,26
22/04/2024	ONSS 04/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0088	1 456,38	0,00	1 456,38
22/04/2024	Frais admin 04/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0089	95,41	0,00	95,41
21/05/2024	Salaire 05/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T4	0144-23-24-0107	1 635,30	0,00	1 635,30
21/05/2024	Frais admin 05/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0108	95,41	0,00	95,41
21/05/2024	Frais admin 05/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0109	79,90	0,00	79,90
21/05/2024	ONSS 05/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0110	1 207,62	0,00	1 207,62
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0125	-307,23	0,00	-307,23
01/06/2024	Régul 31/05/23-28/05/24	TOTAL ENERGIES (4272)	T4	0144-23-24-0129	-123,70	0,00	-123,70
18/06/2024	Salaire 06/2024	CONCIERGE BRITO HERMES (12...	T4	0144-23-24-0154	1 813,91	0,00	1 813,91
18/06/2024	PP 06/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0158	197,99	0,00	197,99
18/06/2024	Frais admin 06/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0159	113,06	0,00	113,06
18/06/2024	ONSS 06/2024	PARTENA SECRETARIAT SOCIA...	T4	0144-23-24-0160	-122,18	0,00	-122,18
19/06/2024	Fournitures de nettoyage	STIMA BELGIUM (5109)	T4	0144-23-24-0152	1 092,27	0,00	1 092,27
Cle : Frais Privatifs					554,80	554,80	0,00
Dépenses sans nature					554,80	554,80	0,00
Compte : 643 - Frais privés					554,80	554,80	0,00
09/04/2024	Panne sonette 04A DALHEM ANNE	DOURTE (6692)	T4	0144-23-24-0085	190,80	190,80	0,00
12/06/2024	Fourniture 2 badges 02I BOUSSON R	-	T4	-	20,00	20,00	0,00
12/06/2024	Fourniture 2 badges (Imputation copropriétaire) 02I BOUSSON R	-	T4	-	-20,00	-20,00	0,00
24/06/2024	Réponse courrier notaire RA VERLUYTEN MARTINE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T4	0144-23-24-0145	80,00	80,00	0,00
24/06/2024	Réponse courrier notaire et frais de mutation 07K VAN DAMME RENE	LA GESTION D'IMMEUBLES (7021)	T4	0144-23-24-0146	284,00	284,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					82 710,29	35 912,32	46 797,97